

Số: 313 /TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 92/2021/QĐST-DS ngày 23/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 174/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2021 của Chi Cục Trưởng Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 230044/CNQN.VIETTIN JSC ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá tài sản của ông Nguyễn Đức Thảo, bà Phan Thị Thanh - địa chỉ: thôn Cổ Lũy Nam, xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để thi hành án.

**1. Tên người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tài sản đấu giá:**

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 359, tờ bản đồ số 12, diện tích đất 49,4m<sup>2</sup> tại thôn Cổ Lũy Nam, xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BH 739810, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 01810 ngày 25/11/2011 người đứng tên trong giấy chứng nhận ông Nguyễn Hương, bà Phạm Thị Châu. Ngày 17/4/2013 ông Nguyễn Đức Thảo, bà Phan Thị Thanh đã nhận chuyển nhượng lại từ ông Nguyễn Hương, bà Phạm Thị Châu. Thửa đất có giới cận như sau: Phía Đông giáp đường Bê tông; Phía Tây giáp thửa đất số 357; Phía Nam giáp đường đi; Phía Bắc giáp thửa đất 358. Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà cấp III và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.



Giá khởi điểm: **624.361.618, đồng** (Sáu trăm hai mươi bốn triệu ba trăm sáu mươi một ngàn sáu trăm mười tám đồng).

Trong đó: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 359, tờ bản đồ số 12: có giá 225.092.681, đồng (Hai trăm hai mươi lăm triệu không trăm chín mươi hai ngàn sáu trăm tám một ngàn đồng).

Tài sản gắn liền với đất: 399.268.937, đồng (Ba trăm chín mươi chín triệu hai trăm sáu mươi tám ngàn chín trăm ba bảy đồng).

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 316, tờ bản đồ số 12, diện tích đất 308,1m<sup>2</sup> tại thôn Cổ Lũy Nam, xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BH 739800, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 01800 ngày 25/11/2011 người đứng tên trong giấy chứng nhận ông Nguyễn Đức Thảo, bà Phan Thị Thạnh. Thửa đất có giới cận như sau: Phía Đông giáp đường đi; Phía Tây giáp thửa đất số 315; Phía Nam giáp đường đi; Phía Bắc giáp thửa đất 296 + 297 + 594 và một phần đường đi. Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà cấp IV và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: **1.259.699.554, đồng** (Một tỷ hai trăm năm mươi chín triệu sáu trăm chín chín ngàn năm trăm năm tư đồng).

Trong đó: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 359, tờ bản đồ số 12: có giá 993.697.985, đồng (Chín trăm chín mươi ba triệu sáu trăm chín mươi bảy ngàn chín trăm tám lăm đồng).

Tài sản gắn liền với đất: 266.001.569, đồng (Hai trăm sáu mươi sáu triệu không trăm lẻ một ngàn năm trăm sáu chín đồng).

3. Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản đấu giá theo phương thức trả giá lên: **1.884.061.172, đồng** (Một tỷ tám trăm tám mươi bốn triệu không trăm sáu mươi một ngàn một trăm bảy hai đồng)

#### 4. Hồ sơ của tổ chức đấu giá:

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

#### 5. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký./.

#### Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Luân